

Lfd.Nr.	Projekt / Aufgabe	Zeitraum Jahre ungefähr
<b>KINDERTAGESSTÄTTEN</b>		
01	<b>Neubau KiTa Fuchsbau, Am Westring 4</b> 2 Containergruppen und 1 Gruppe im OG Bürgerhaus	2019 / 2020
02	<b>KiTa Fuchsbau, Am Westring 4</b> Bauantrag für Raumumnutzung im Bürgerhaus zu KiTa-Zwecken (war bisher nicht erfolgt, aber von Kreisverwltg. verlangt).	2023
03	<b>KiTa Spatzennest, Untergasse 26</b> Umbaumaßnahmen im Bestand   Einbau von fehlenden Stillbeschäftigungsräumen und neuen WC's   Herstellung von zusätzlichen Notausgängen   Erweiterung und Modernisierung der beiden Küchen   Teilinstandsetzung im Bestand   Die Maßnahmen wurden so koordiniert, dass die wesentlichen Eingriffe in den Bestand innerhalb der 3-wöchigen Herbst-Schließzeit erfolgten und danach die KiTa wieder - mit temporären Einschränkungen - voll in Betrieb gehen konnte. Niemand musste sein Kind zuhause lassen.	2022 / 2024
04	<b>KiTa Rappelkiste, Jahnstraße 16</b> 1. Erweiterungsbau   Einzug etwa September 2024   danach Demontage der Containergruppen, um Platz für den 2. Erweiterungsbau zu machen   Ausstattung mit Photovoltaik	2022 / 2024
05	<b>KiTa Rappelkiste, Jahnstraße 16</b> 2. Erweiterungsbau   derzeit Bauantrag (05/24)   KiTa wird dadurch 6-zügig   Ausstattung mit Photovoltaik	2024 / 2025
06	<b>KiTa Rappelkiste, Jahnstraße 16</b> Erneuerung defekte Heizzentrale und der Fenster im Bestand	2022 / 2023
07	<b>KiTa Mühlbachindianer, Am Westring 6b</b> Erweiterungsbau   diverse innere Umbauten   derzeit in Umsetzung (05/24)   Ausstattung mit Photovoltaik	2022 / 2025
08	<b>Küche KiTa Mühlbachindianer, Am Westring 6b</b> Umbau. Erweiterung und Modernisierung der Gastro-Küche   von dort werden mehrere KiTas mit Speisen versorgt	2021 / 2022
09	<b>KiTa Regenbogen, Neue Pforte 15</b> Erweiterungsbau   diverse innere Umbauten   derzeit in Umsetzung (05/24)   Ausstattung mit Photovoltaik	2022 / 2025

Lfd.Nr.	Projekt / Aufgabe	Zeitraum Jahre ungefähr
10	<p><b>Neubau KiTa Schillerstraße   Vorbereitungsphase   Architektenwettbewerb  </b>                      Grundstückssuche abgeschlossen   Raumbuch und Planungsvorgaben für Architektenwettbewerb</p> <p><i>Architektenwettbewerb:</i> Auslobungsverfahren in Gang gesetzt   Ergebnis Sept./Okt. 2024 zu erwarten   danach Bauantrag und Vorbereitungen für die Realisierung</p>	2019 / 2024
11	<p><b>Neubau KiTa Schillerstraße   Realisierungsphase</b>                      voraussichtlich ab November/Dezember 2024:                      Planung   Ausschreibung   Ausführung   Inbetriebnahme</p>	2024 / 2026
<b>STRASSEN   BRÜCKEN   PLÄTZE   TELKO-AUSBAU</b>		
12	<p><b>Straßenendausbau "Am Sörgenlocher Weg"</b>                      In Zusammenarbeit mit der VG: Ausbau der über einen langen Zeitraum nur geschotterten Baustraßen im Gewerbepark II, 1. BA, zum heutigen Endzustand unter Berücksichtigung zwischenzeitlich eingetretener Änderungen.</p>	2020 / 2021
13	<p><b>Erneuerung Bachdole/-brücke Untergasse vor KiTa</b>                      TÜV-Gutachten   Bauwerk war einsturzgefährdet</p>	2020 / 2021
14	<p><b>Erneuerung Straßenbrücke "Am Eisenborn" (Mühlbach)</b>                      Brücke gemäß TÜV-Gutachten nur noch für Fahrzeuge bis 3,5 t zulässig   Angebotseinholung und Vergabe an Fach Ingenieurbüro veranlasst   Die Brücke soll in 2025 erneuert werden</p>	2023 / 2025
15	<p><b>Umgestaltung Rathausplatz Ober-Saulheim</b>                      Zuschussanträge und Vorplanung bereits in der vorherigen Legislaturperiode angegangen   Umsetzung unter Berücksichtigung der angetroffenen realen Verhältnisse   Bepflanzung steht noch aus</p>	2017 / 2024
16	<p><b>Friedhof Ober-Saulheim   Eingangsvorplatz</b>                      Neugestaltung/Sanierung Vorplatz vor Aussegnungshalle wegen Unfall-/Sturzgefahr</p>	2023 / 2024

# ORTSGEMEINDE SAULHEIM

## Geschäftsbereich **Bauplanung/Entwicklung/Umwelt** | Projekte/Aufgaben 2019 bis 2024

Zuständigkeit: Klaus Semmler, 1. Beigeordneter

<b>Lfd.Nr.</b>	<b>Projekt / Aufgabe</b>	<b>Zeitraum</b> Jahre ungefähr
<b>17</b>	<b>Ampelanlage / Lichtsignalanlage "Am Sögenlocher Weg / L401"</b> Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen   Planung und Ausschreibung der Bauleistungen durch Fachplanungsbüro   Abstimmung mit DHL und EG Rheinessen Saulheim GmbH wegen Finanzierungszuschüssen   Realisierung Frühjahr 2025 geplant	2017 / 2025
<b>18</b>	<b>Verkehrskreisel Knotenpunkt "Mainzer Str. / L401"</b> Die Zuständigkeit lag beim LBM   Begleitung der Maßnahme   fachliche Abstimmung zusammen mit VG	2022 / 2024
<b>19</b>	<b>Gemeindeparkplatz Schlossgässchen/Bachweg</b> Vorentwurf für Umgestaltung, Baumpflanzungen etc.   aus Haushalts- und Zeitgründen bisher nicht weiter verfolgt   Realisierung ggf. in nächster Legislaturperiode	2022 / 2026
<b>20</b>	<b>Neuer Fußweg Verbindung Kisselgasse/Wiesengasse</b> Vorentwurf für Wegeführung und Gestaltung   Abstimmung mit Nachbarn   aus Haushalts- und Zeitgründen bisher nicht weiter verfolgt   Realisierung ggf. in nächster Legislaturperiode	2020 / 2026
<b>21</b>	<b>Instandsetzung von Bahnübergängen</b> Abstimmung, Schriftverkehr, Ortstermine und Zusammenarbeit mit der DB, der VG und der örtlichen Landwirtschaft bei der Instandsetzung von Bahnübergängen in der Gemarkung	2022 / 2023
<b>22</b>	<b>Instandhaltung/Reparaturen öffentlicher Flächen, Straßen etc.</b> wegen fehlender Haushaltsmittel bisher im Wesentlichen nur Notreparaturen möglich	2019 / 2024 ff.
<b>23</b>	<b>Straßenausbau wiederkehrende Beiträge:</b> Priorisierungsliste (noch nicht abschließend)   Kontinuierliche Straßenausbaumaßnahmen ab 2025 geplant gemäß Satzung über wiederkehrende Beiträge	2023 / 2025 ff.
<b>24</b>	<b>Verkehrsordnung:</b> Abstimmung von Verkehrsanordnungen mit Ordnungsverwaltung   Verkehrsschau/Begehungen mit VG   Anordnungen für Bauhof   z.T. Überwachung der Ausführung	2020 / 2024 ff.

Lfd.Nr.	Projekt / Aufgabe	Zeitraum Jahre ungefähr
25	<b>Glasfaser- und Telekommunikationsnetzausbau</b> Begleitung der Netzausbauverfahren in Saulheim (z.B. Inexio, Vodafone, Deutsche Glasfaser, Innogy, Deutsche Post etc.)	2020 / 2024 ff.
<b>KOMMUNALE GEBÄUDE   LIEGENSCHAFTEN</b>		
26	<b>Alte Schule/Heimatismuseum, Neupforte   Fassaden</b> Fassadensanierung   neue Fenster u. Eingangstüren   Dachreparaturen   Reparaturen an Installationen	2019 / 2024
27	<b>Alte Schule/Heimatismuseum, Neupforte   Energieeinsparung</b> Energetische Ertüchtigung   Wärmedämmung von Speicher, Brüstungen, Wänden etc.   energiesparende Maßnahmen am Nebengebäude (Dämmung, neue Fenster; KIPKI-Zuschuss)   Umrüstung der Heizungsanlage für Wärmepumpenbetrieb   teilweise mit Eigenleistung der Nutzer	2023 / 2024
28	<b>Alte Schule/KiTa Regenbogen, Neupforte   Nahwärmenetz</b> Gemeinsames Nahwärmenetz für KiTa und Alte Schule   Umrüstung der bestehenden KiTa-Heizungsanlage für Wärmepumpenbetrieb   Neue gemeinsame Heizzentrale mit Wärmepumpen   PV-Anlage auf KiTa-Dach mit Solarbatterie   Realisierung im Contracting mit ESW/EDG	2022 / 2025
29	<b>Sanierung Gemeinde-Abstellhalle, Ostergasse 6</b> Ehemaliges Wiegehäuschen   Dacherneuerung und Fassadensanierung   Instandsetzung der Tore, des Eingangsvorplatzes und der Zisterne stehen noch aus	2022 / 2024
30	<b>Alte Leichenwagenhalle   Friedhof Nieder-Saulheim, Neupforte</b> Sachverständigenstellungnahme   Gebäude ist baufällig und einsturzgefährdet, deshalb Absperrung   Abbruch erforderlich   Straßengiebel soll erhalten werden   Genehmigung der Denkmalpflegebehörde steht noch aus	2023 / 2025
31	<b>Jugendzentrum bei Sporthalle</b> Zweiter Rettungsweg muss als Fluchttreppe außen hergestellt werden   Einbau einer Brandmeldeanlage erforderlich   Planung veranlasst   Umsetzung im Zuge des benachbarten KiTa-Neubaues	2023 / 2024

Lfd.Nr.	Projekt / Aufgabe	Zeitraum Jahre ungefähr
32	<b>Alte Feuerwehrrhalle Ober-Saulheim   Umnutzung für DRK</b> Herrichten des Gebäudes für DRK   Einbau eines neuen Sektionaltores mit Elektroantrieb	2023
33	<b>Sportanlagen Mühlbachau   Diverse Reparaturen</b> Reinigung Tartanflächen der Laufbahnen (Bauhof + TUS)   Reparatur defekter Laufbahnrinnen   Kunstrasenplatz: Intensivreinigung ausgeschrieben, Auftrag vergeben. Umsetzung bei trockener Witterung ab Juni 2024   Reparatur diverser Schäden an Tartanflächen aus Haushaltgründen bisher nicht umsetzbar	2022 / 2024
34	<b>Sportanlagen Mühlbachau   Flutlichtanlagenumrüstung auf LED</b> Flutlichtanlage Rasenplatz auf LED umrüsten zusammen mit VG angegangen   Zuschussantrag ist im Mai 2024 bewilligt worden   Umsetzung noch in 2024 geplant   > hohe Stromeinsparung!	2023 / 2024
35	<b>Baunterhaltung und Verwaltung gemeindl. Liegenschaften</b> Bürgerhaus   Sporthalle   Jugendzentrum   KiTa's   Rathaus,   Bauhof   Sportlerheim mit Sportanlagen   Spieplätze usw.	2019 / 2024 ff.

## **BEBAUUNGSPLÄNE | ORTSENTWICKLUNG**

36	<b>Bebauungsplan "Alter Ortskern Nieder-Saulheim"</b> In 2019 hat der Ortsgemeinderat die Aufstellung des vorstehenden Bebauungsplanes beschlossen und dafür entsprechende Kriterien entwickelt   Die VG Wörrstadt konnte den Bebauungsplan ggf. aus Personalgründen bisher nicht auf den Weg bringen.	2019 / 2025
37	<b>Bebauungsplan "Kindertagesstätte Schillerstraße"</b> Bebauungsplan für die Herstellung von Baurecht für die neue Kita   Verhandlungen mit Grundstückseigentümern   Durchführung des Bebauungsplanverfahrens in mehreren Schritten   Erlangung der Rechtskraft Ende 2023	2020 / 2023

Lfd.Nr.	Projekt / Aufgabe	Zeitraum Jahre ungefähr
38	<p><b>Wohnbaugebiet "Rheinhessenblick"</b>                      Klimaneutrales Baugebiet als Pilotprojekt des Landes Rheinland-Pfalz                        Umfängliche Umwelt-und Klimaschutzmaßnahmen, gutachtlich                      begleitet durch TSB   Kommunale Abstimmung und 2 Jahre                      Arbeitsgruppe 2022/2023   Beschluss über Lärmschutzmaßnahme                        Gebäudeheizung durch Geothermie   Entwurf des Bebauungsplanes Anf.                      2024 beschlossen   Umsetzung ab 2025/26 geplant</p>	2018 / 2027
39	<p><b>Baugebiet "Kapellenberg-Mühle Schuhmacher -1. Änderung"</b>                      Bebauungsplanänderung   Privaterschließung im Investorenverfahren                        Begleitung der Umsetzung</p> <p>Die 1. Änderung des B-Planes betrifft nur ca. die Hälfte des Baugebietes;                      für die restliche Hälfte des Baugebietes muss ebenfalls noch eine B-Plan-                      Änderung vorgenommen werden, die bereits vorbereitet ist.</p>	2015 / 2025
40	<p><b>Gewerbepark II, 2. BA, und Gewerbepark IV:</b>                      Diverse Gespräche mit ansiedlungswilligen Firmen   Vergabe der                      Entwicklung der beiden Gewerbeflächen an Erschließungsträger "EG                      Rheinhessen Saulheim GmbH"   Aufstellung zwei Bebauungspläne                      beschlossen   Begleitung des Entwicklungs- und Erschließungsverfahrens</p>	2022 / 2025 ff.
41	<p><b>Ortsentwicklungskonzept OEK</b>                      Ausschreibung zur Planersuche   Auftrag an Büro 'stadtimpuls' im Dez.                      2023   Auslosung eines Bürgerausschusses   diverse                      Bürgerbeteiligungsformate   Durchführung und Abschluss bis Ende 2024                      geplant</p>	2021/2024

## UMWELT- UND KLIMASCHUTZ | WINDENERGIE

42	<p><b>Baumbestand + Neupflanzungen</b>                      In Zusammenarbeit mit der VG Ersatz und Pflege des kommunalen                      Baumstandes   Neupflanzungen in Baugebieten und bei Erfordernis</p>	2019 / 2024 ff.
----	--	-----------------

Lfd.Nr.	Projekt / Aufgabe	Zeitraum
		Jahre ungefähr
43	<p><b>Naturnahes Grünflächenmanagement</b></p> <p>Einführung eines die Artenvielfalt fördernden, naturnahen Unterhaltungs- und Pflegemanagements für die öffentlichen Grünflächen in der inneren Ortslage von Saulheim.</p> <p>"Naturnahe Handeln entspricht nicht immer dem menschlichen Ordnungssinn, der für die Natur oft tödlich ist, aber es ist für die Natur sehr ordentlich, deren Absterben nämlich für uns Menschen tödlich wäre."</p>	2021 / 2024 ff.
44	<p><b>Windenergieanlagen "Oberfeld"</b></p> <p>Beschlüsse des Ortsgemeinderats am 6.9.23 und am 11.10.23 für eine Stellungnahme an die Planungsgemeinschaft Rheinhessen-Nahe zum Regionalen Raumordnungsplan, 4. Teilfortschreibung "Windenergie", dass nicht nur die Gemarkungsflächen im "Unterefeld", sondern auch die windhöfigeren Gemarkungsflächen im westlich anschließenden "Oberfeld" in der Flächenkulisse als Windenergie-Vorrangflächen ausgewiesen werden sollen. Auch der VG-Rat hatte zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes "Windenergie" einen sinngemäß vergleichbaren Beschluss gefasst.</p> <p>Die VG-Verwaltung hat diese Beschlusslage der zuständigen Gremien bei der Planungsgemeinschaft Rheinhessen-Nahe allerdings nicht vertreten.</p>	2023 / 2026 ff.
45	<p><b>Bebauungsplan "Sondergebiet Windenergie - Am langen Stein"</b></p> <p>Aufstellungsbeschluss im Ortsgemeinderat am 03.04.2024 gefasst.</p>	2024 / 2026 ff.
46	<p><b>Fotovoltaik   Thermische Solarnutzung</b></p> <p>Fotovoltaik-Anlagen im Zuge der KiTa-Erweiterungen initiiert; Ausführung durch ESW/EDG   Reparatur der thermischen Solaranlagen auf der Sporthalle und auf dem Sportlerheim veranlasst.</p>	2024 / 2025 ff.
47	<p><b>Bachraumgestaltung "Am Kapellenberg-Mühle Schuhmacher"</b></p> <p>Im Zuge der Erschließung des Baugebietes wird im Bereich des Mühlbaches eine Überschwemmungszone ausgewiesen und naturnah hergestellt, eine wichtige Grünfläche innerhalb der Ortslage wird entstehen.</p>	2020 / 2025 ff.

---

<b>Lfd.Nr.</b>	<b>Projekt / Aufgabe</b>	<b>Zeitraum</b> Jahre ungefähr
<b>48</b>	<b>Beschlusslage zum Baugebiet "Rheinhessenblick"</b> Klimaneutraler Ausbau mit z.B. u. a.   Fernwärme aus Geothermie   PV-Anlagen   begrünte Dächer (Wasserrückhaltung, Kühlung im Sommer, Artenvielfalt usw.)   große Zufahrtsstraße als Allee mit beidseitigen Baumbestand (Schatten, Kühlung, Befeuchtung im Sommer)   Bäume in den Seitenstraßen   Grünzug in der Mitte des Baugebietes   Mindestens 2-geschossige Bebauung zur besseren Ausnutzung der Grundstücke   Lärmschutzmaßnahme als große PV-Anlage   diverse weitere Maßnahmen, auch auf den Privatgrundstücken (z.B. Zisternen ...)	2019 / 2024 ff.
<b>SONSTIGE AUFGABEN</b>		
<b>49</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten</b> Im Einvernehmen mit dem Ortsbürgermeister: Vor- und Nachbereitung diverser Grundstücksangelegenheiten (Käufe, Verkäufe, Übertragungen, Baulasteintragungen, Vermessungen, Grundbuchangelegenheiten, Notartermine usw.)	2020 / 2024
<b>50</b>	<b>Leitung Geschäftsbereich Bauplanung, Entwicklung und Umwelt</b> Vorsitz im 'Bauausschuss'   Vor- und Nachbereitung der Sitzungen des Ausschuss für Bauplanung, Entwicklung und Umwelt   mehrfache Schriftführung wg. Personalproblemen bei der VG   Bearbeitung von Bauanträge etc.   Bearbeitung und Vorbereitung der diesbezüglichen Planungs- und Bauvorhaben der Ortsgemeinde   Kontakte/Schriftverkehr mit Bürger*innen, Bauwilligen, bei Grundstücksanfragen usw.   Einzelberatung von Bauwilligen etc.	2020 / 2024
<b>51</b>	<b>Ortsgemeinderat   Haupt- und Finanzausschuss   Ältestenrat</b> Stellvertreter des Ortsbürgermeisters   Vor- und Nachbereitung von Angelegenheiten aus dem Geschäftsbereich Bauplanung, Entwicklung und Umwelt   Abstimmung mit Ortsbürgermeister und den Beigeordneten   Abstimmung mit den Fraktionsvorsitzenden im Ältestenrat	2020 / 2024

---

Projekte in Zusammenarbeit mit und durch Beschlussfassungen in den jeweils zuständigen Gremien | Die vorstehende Auflistung erhebt nicht den Anspruch der Vollständigkeit.

Saulheim, im Mai 2024

Klaus Semmler  
1. Beigeordneter